



# Apoteksvägen 8D

Kontorslokal • 210 kvm







### Lokalbeskrivning

Luftiga kontor i centrala Knivsta. Lokalen är belägen på plan 2, hiss finns. Lokalens vindsvåningskaraktär och stora golvfönster skapar en ljus och trivsam atmosfär. Ytan som har genomgående golv i ekparkett består av fem kontorsrum, ett mötesrum, personalrum/pentry samt wc. Det är en rymlig entré/hall och här finns även ett pentry.

### Antal arbetsplatser

Ca 8-10 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna är försedda med kyla. Kan endast hyras av momspliktiga hyresgäster. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

En butik- och kontorsfastighet med centralt läge i Knivsta som byggdes år 2005 då även torget uppfördes. Den stora byggnaden har tre våningar där nedre plan innehåller butiker och de två övriga våningarna kontorslokaler. Den mindre byggnaden inhyser en Thairestaurang. Husen är handikappanpassade och försedda med parkeringsgarage, hiss, bergvärme och kyla. Lastkaj finns för varuleveranser och varumottagning.

### Pris

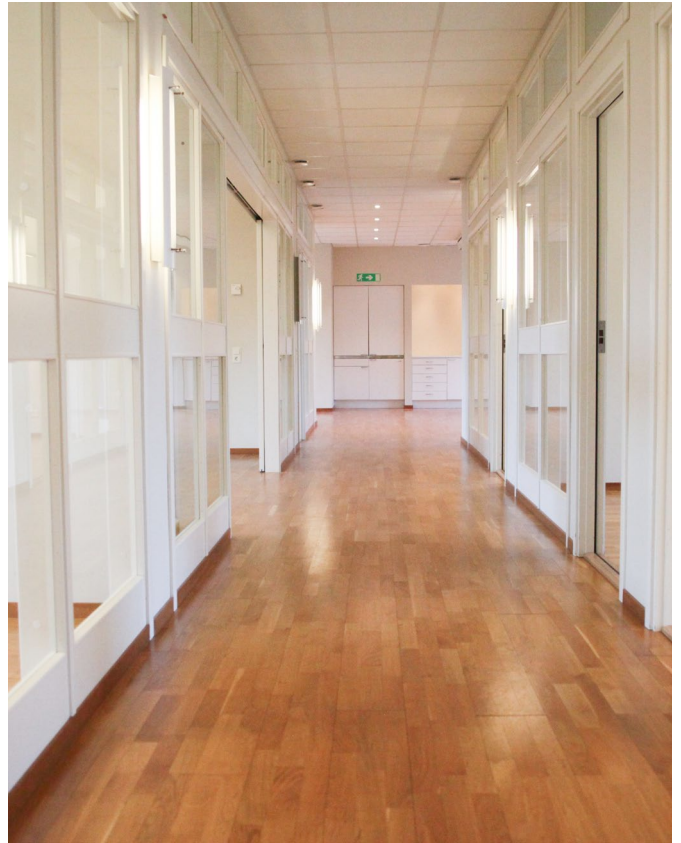
Grundhyra 1 725 kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme/varmvatten-, källsorteringstillägg och moms. Elavtal tecknas av hyresgästen.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)









Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)