

# Trädgårdsgatan 11

## Kontorslokal i vacker fastighet

TYP:	Kontor
STORLEK:	158 kvm
ADRESS:	Trädgårdsgatan 11
OMRÅDE:	Centrum



### Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 158 kvm fördelad på fem rum, tre större och två mindre rum. Vita väggar och trägolv i de större rummen samt klinkergolv i det mindre rummet. Pentry och wc finns i lokalen. Lokalerna ligger en trappa ned i detta underbara hus från år 1888.

### Antal arbetsplatser

Ca 10-15 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger i centrala Uppsala, i de vackra kvarteren nedanför slottet. Närhet till ett stort urval av restauranger, butiker och företag.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

Trädgårdsgatan 11, eller Engelska Villan som den också kallas, är en av få bevarade villor från år 1800 i Uppsala. Huset, som byggdes som privatbostad, är uppfört i vacker Engelsk stil. Idag innehåller byggnaden både kontors- och bostadslokaler.

### Pris

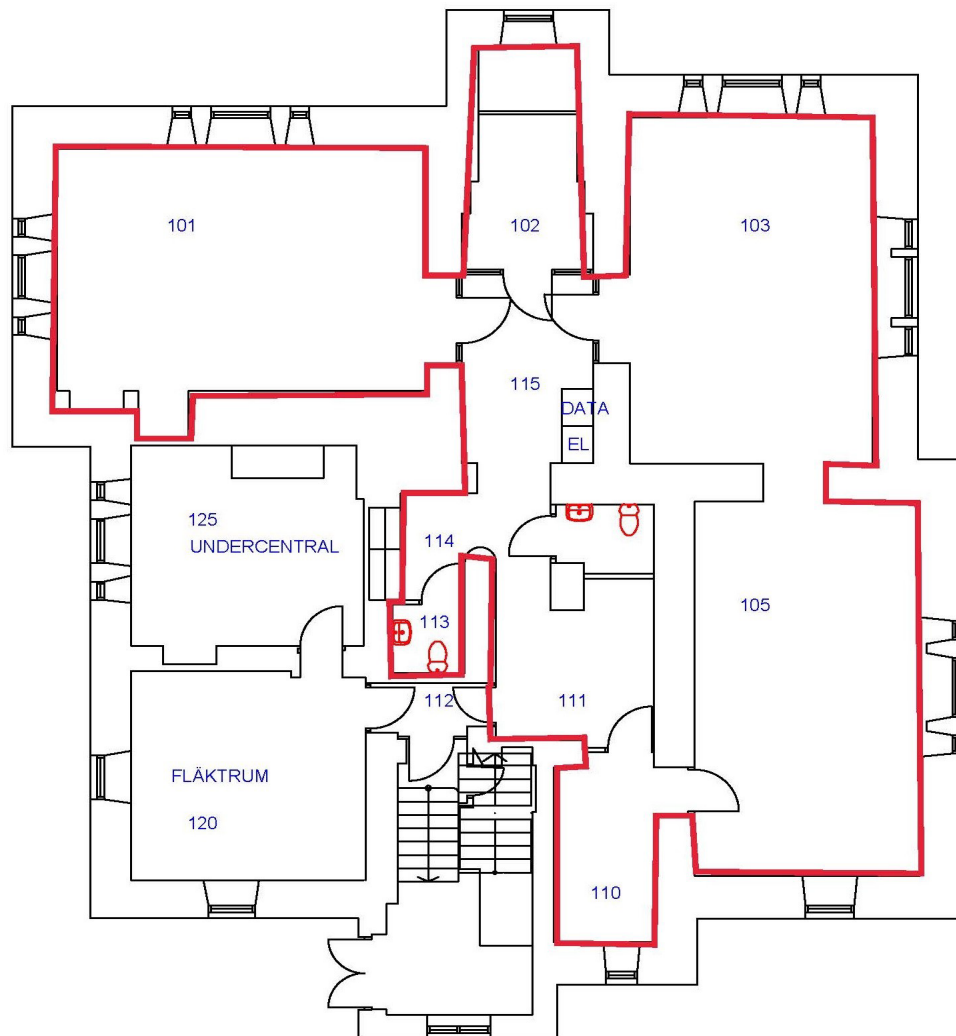
Grundhyra 2 300 kr/kvm/år exklusive moms, fastighetsskatt, värme- och källsorteringstillägg. Elavtal tecknas av hyresgästen.

**Kontakta oss gärna för mer information.**

# Trädgårdsgatan 11

Kontorslokal i vacker fastighet

PLANLÖSNING



# Trädgårdsgatan 11

Kontorslokal i vacker fastighet

BILDER



# Trädgårdsgatan 11

Kontorslokal i vacker fastighet

BILDER

