



# Kungsgatan 16

Kontorslokal • 85 kvm







### Lokalbeskrivning

Möjlighet att hyra kontor om 85 kvm i en av Uppsalas charmigaste kontorsgemenskaper. Unikt kontor med ostört läge, högst upp i huset på plan 3, hiss finns. Kontoret består av en större öppen yta som överblickar kyrkorummet och en inglasad yta lämplig som mötesrum alternativt kontor. Eget pentry finns i lokalen. Tillgång till möteslokal i kreativ miljö med anrika detaljer bevarade från tiden då fastigheten var en kyrka.

### Antal arbetsplatser

Ca 4-6 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger mitt i city, intill ett stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum nära, är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

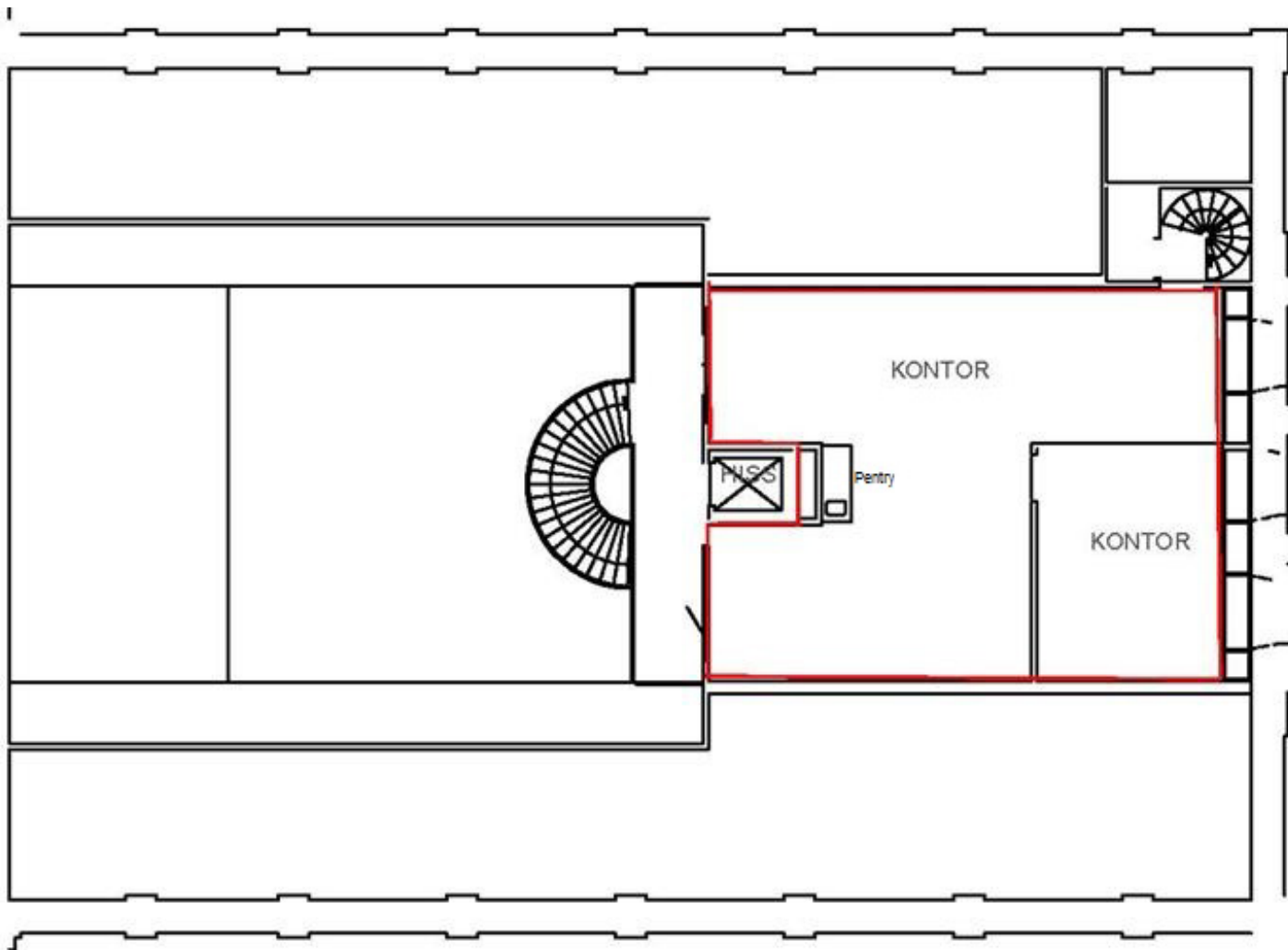
Gamla Missionskyrkan började uppföras år 1872 efter ritningar av arkitekten Gustaf Erik Sjöberg. Under 1988 gjordes ombyggnader och byggnaden innehåller idag kontors- och bostadslokaler. Exteriört har byggnaden till stora delar kunnat behållas i sitt äldre utseende.

### Pris

3 500 kr/kvm/år exkl. moms. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt, städning av gemensamma ytor och posthämtning.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.







Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)