Lodgatan 12

Lagerlokal med kontorsytor • 641 kvm

MIAB
FÖRVALTNING

Lokalbeskrivning
Nyproducerad lokal om 641 kvm i två plan. Nedre plan består av hall/lager med oljat betonggolv med högt i tak och portar för lastning. Bottenplan har även en rymlig entré för eventuell kundmottagning, toalett, kök och omklädningsrum. Det övre planet består av två rum samt ett entresolplan med räcke ut mot hallen.

Omgivning/Kommunikationer
I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4.

Parkering
En handikapparkering finns gemensamt på innergården. Ytor vid fastigheten kan hyras för parkering samt uppställningsplats.

Data/tele/tv
Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

Övrigt
Lokalen kan endast hyras av en momspliktig hyresgäst.

Lämpliga verksamheter är publika verksamheter eller lager, webbshop eller liknande. Verksamheter som ej är lämpliga är livsmedelshandel, verkstäder, industrier, däckfirmor, snickerier eller liknande. Detaljplanen för området styr detta. Fastigheten är inte utrustad med oljeavskiljare.

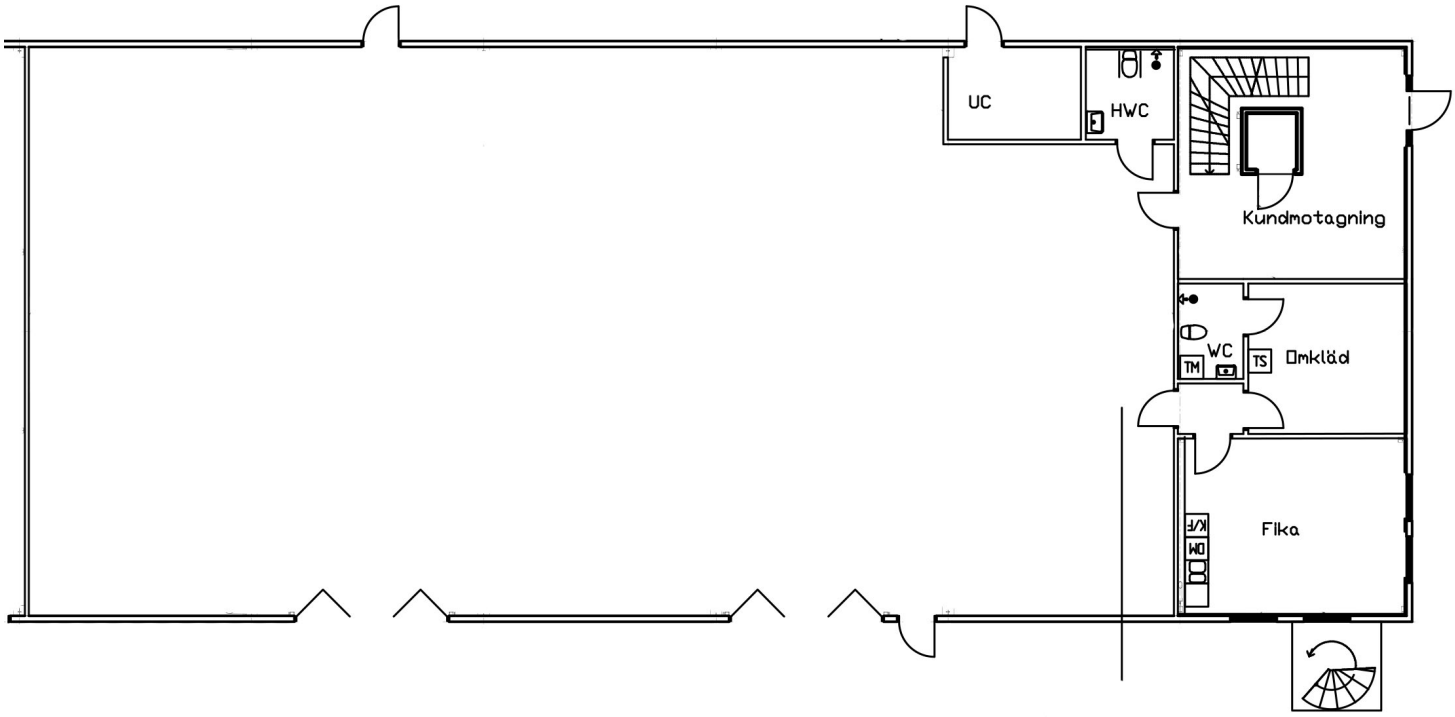
Det finns asfaltsytor att hyra om behov av uppställning av till exempel bilar finns.

Om fastigheten
Fastigheten byggdes och stod klar till hösten 2018. Huset är försett med bergvärme och bergkyla samt solceller på tak.

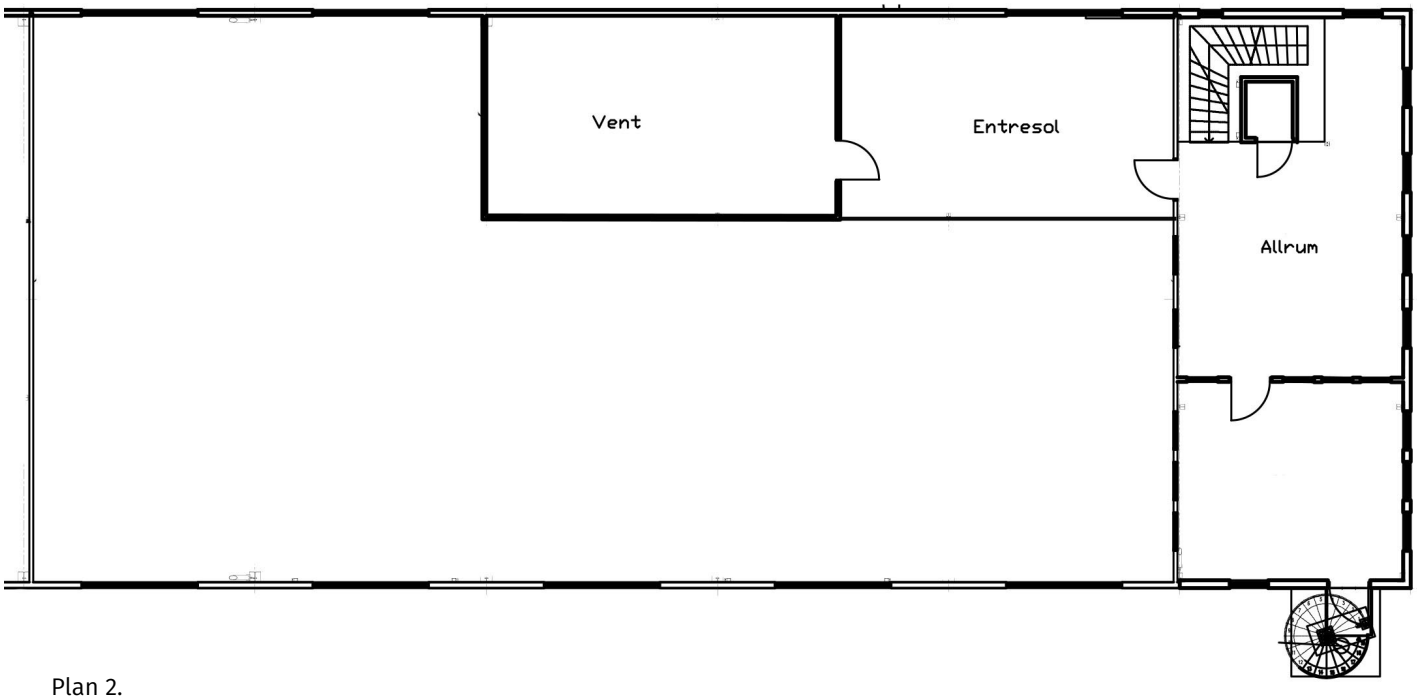
Pris
1 480 kr/kvm/år exkl. moms, fastighetsskatt, el-, värme- och källsorteringstillägg.

Kontakta oss gärna för mer information
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se

MIAB FÖRVALTNING



Plan 1.



Plan 2.

Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.

MIAB
FÖRVALTNING

MIAB
FÖRVALTNING

MIAB FÖRVALTNING

Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se