



Storgatan 32

Flexibel kontorslokal • 820 - 1000 kvm





Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 820 kvm på plan 4, som utgör hela våningsplanet i fastigheten. Lokalen disponeras idag av ca. 25 kontorsrum och ett större öppet kontorslandskap, vilket ger en god förutsättning för en flexibel indelning efter verksamhetens behov.

Lokalen sitter ihop med en lokal om 183 kvm på våningen ovanför, där kök och matplats finns. Denna nås via en internttrappa.

Lokalen är i behov av en hyresgäst Anpassning, vilket görs i nära samråd med tillträdande hyresgäst.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum, mitt i city med ett stort urval av lunchrestauranger, dagligvaruhandel och annan tänkbar service i direkt närhet.

Med Resecentrum som granne är kommunikationsmöjligheterna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning, som tillhandahålls av Bahnhof. Se deras hemsida för aktuellt utbud av hastigheter och priser.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Om fastigheten

Fastigheten är ett kontorshus i fem våningar, plus hel källarvåning innehållande garage. Huset uppfördes år 1972. Här låg tidigare AB Uppsala Bröd, en historisk knäckebrödstillverkare i staden.

Pris

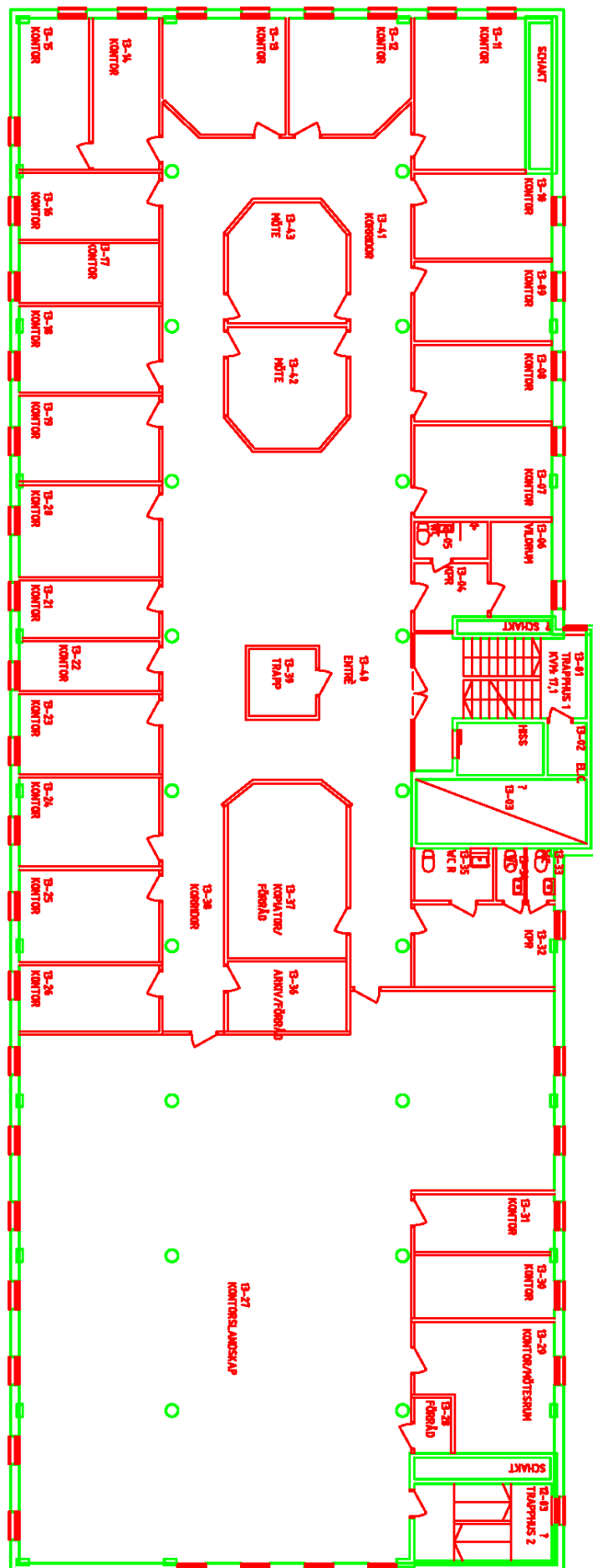
Grundhyra i befintligt skick 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, varmvatten- och källsorteringstillägg. Moms tillkommer.

Elavtal tecknas separat av hyresgäst.

Kontakta oss gärna för mer information

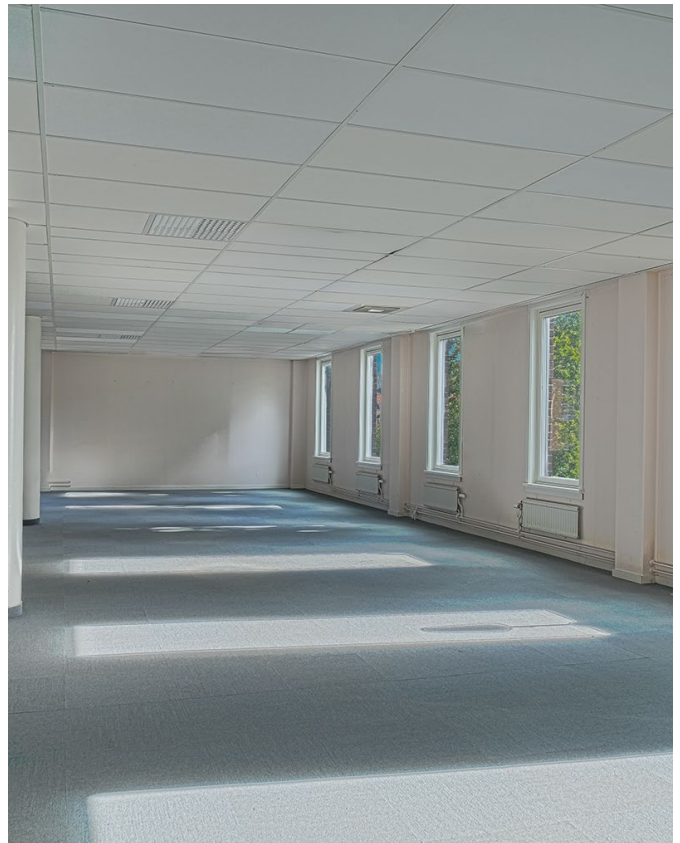
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se





Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.







Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se