



Forsbyvägen 1

Kontor i kontorsgemenskap • 9-19 kvm





Lokalbeskrivning

Ljusa kontorsrum i centrala Knivsta som ingår i en kontorsgemenskap med totalt 13 rum, möjlighet att hyra ett eller flera rum. Lokalerna ligger på andra våningen, hiss finns. Tillgång till gemensamt pentry och ett mindre konferensrum.

Antal arbetsplatser

Ca 1-2 personer per rum, beroende på rum.

Omgivning/Kommunikationer

Mitt i centrala Knivsta med endast två minuters promenad till järnvägsstationen och bussförbindelser.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens parkeringsgarage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Primlight för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna är försedda med komfortkyla. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalen kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

Om fastigheten

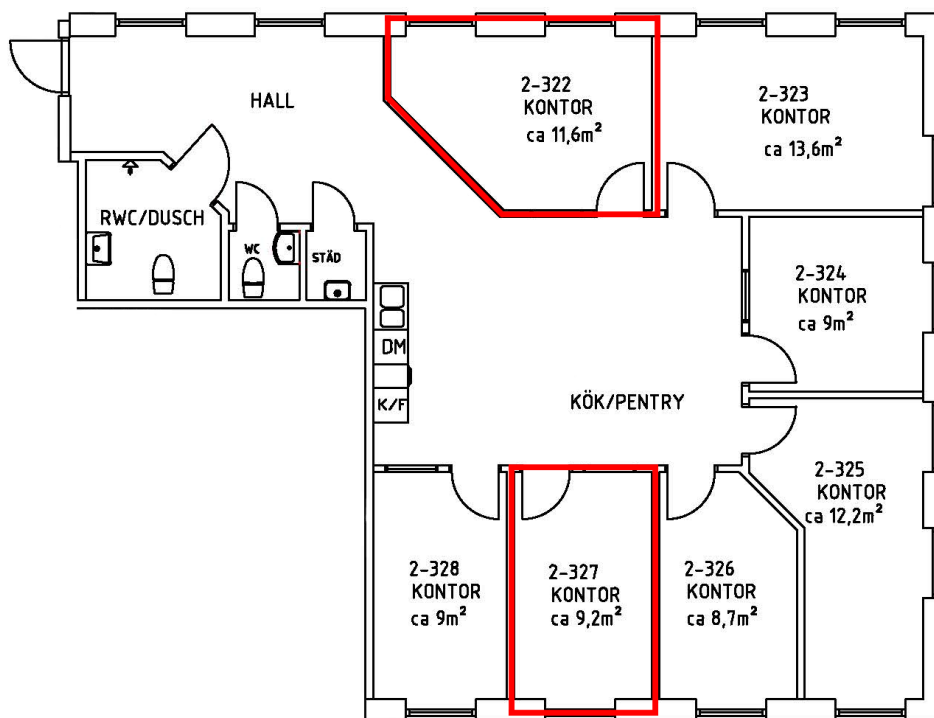
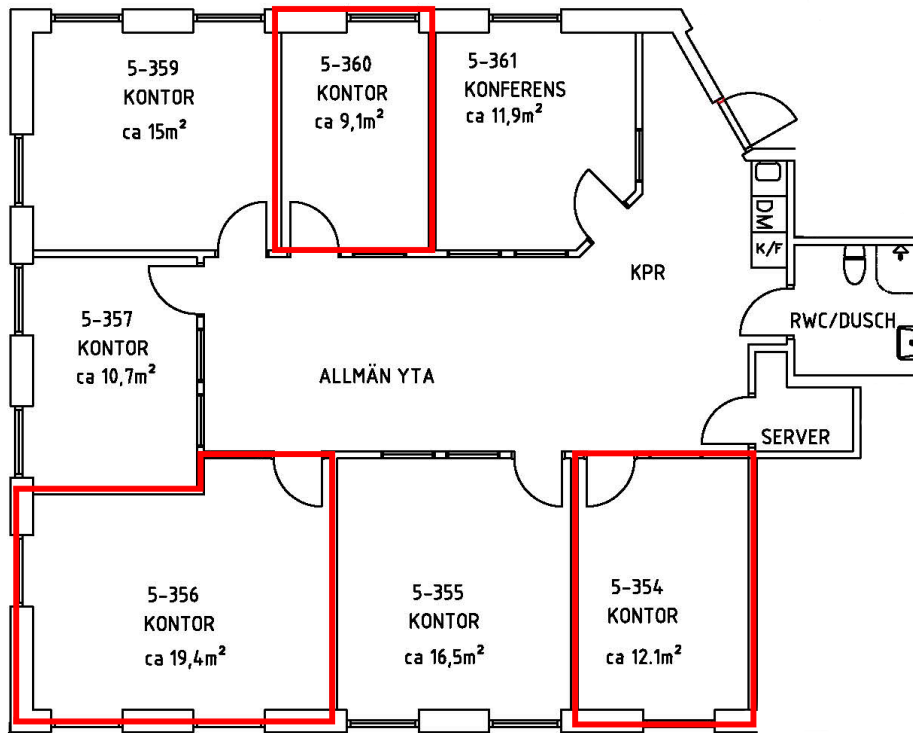
Fastigheten stod klar 2008. Bottenvåningen innehåller butiker, mellanplanet kontor och på vindsplanet finns fem lägenheter med balkonger. I källaren finns garage, förråd och teknikutrymmen. I vår strävan efter långsiktigt energisnåla fastigheter har vi byggt huset med värden som ligger långt under Boverkets rekommendationer. Huset är försett med bergvärme och bergkyla.

Pris

Se nästa sida. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt och städning av gemensamma ytor.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Pris kontorsrum i kontorsgemenskap

Inkl. fastighetsskatt och el, exkl. moms.

Storlek

Rum 2-327: 9,2 kvm
 Rum 2-322: 11,6 kvm
 Rum 5-360: 9,1 kvm
 Rum 5-354: 12,1 kvm
 Rum 5-356: 19,3 kvm

Pris

2900kr/mån
 3600kr/mån
 2900kr/mån
 3800kr/mån
 4800kr/mån

Ledig

Nu
 Från 2025-03-01
 Från 2024-12-01
 Nu
 Från 2025-07-01

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se
 Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se