



# Hyvelgatan 16

Rum i kontorsgemenskap • 36 kvm







### Lokalbeskrivning

Eget kontorsrum som är en del i en kontorsgemenskap. Beläget på plan 2. Det finns tillgång till pentry och wc i de gemensamma delarna.

### Antal arbetsplatser

Ca 2-3 personer.

### Omgivning/Kommunikationer

I Knivstas expanderande industriområde Ar med närhet till både Stockholm och Uppsala. Nära till av- och påfart från E4 samt bussförbindelser.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats vid fastigheten i mån av plats.

### Data/tele/tv

Internetuppkoppling kan tecknas via Lidén Data för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

### Om fastigheten

En kontorsfastighet belägen i företagsområdet Ar i Knivsta. Ar är ett expanderande område med stor potential och beläget alldeles intill E4. Byggnaden innehåller både kontorsverksamheter samt verkstadslokaler.

### Pris

6 150 kr/mån exkl. moms. I lokalpriset ingår el, fastighetsskatt och städning av gemensamma ytor.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.  
 Wcn kommer byggas om till en gemensam och inte vara privat för rummet.





Kontorsrummet och den gemensamma ytan.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)