



# Dag Hammarskjölds v.13

Kontor i kontorsgemenskap • 21 kvm





### Lokalbeskrivning

Kontorsrummet på 21,3 kvm är beläget på bottenplan och ingår i en kontorsgemenskap med totalt 11 kontorsrum. Rummet är modernt renoverat med atmosfär i Uppsala gamla fängelse. Alla rum har ljusa väggar och trägol. Tillgång till gemensamt pentry, loungemöblemang, wc och konferensrum för ca 10 personer.

### Antal arbetsplatser

Rummet är anpassat för 2-4 personer.

### Omgivning/kommunikationer

Fastigheten ligger vackert beläget, granne med Uppsala slott och Slottsparken. 10 minuter gång från Uppsala Resecentrum och stadskärnan. Akademiska sjukhuset, Blåsenhus och Uppsala Science Park ligger nära fastigheten. Närhet till flera lunchrestauranger.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på innergården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har både fiber- och kopparanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

### Övrigt

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten. Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

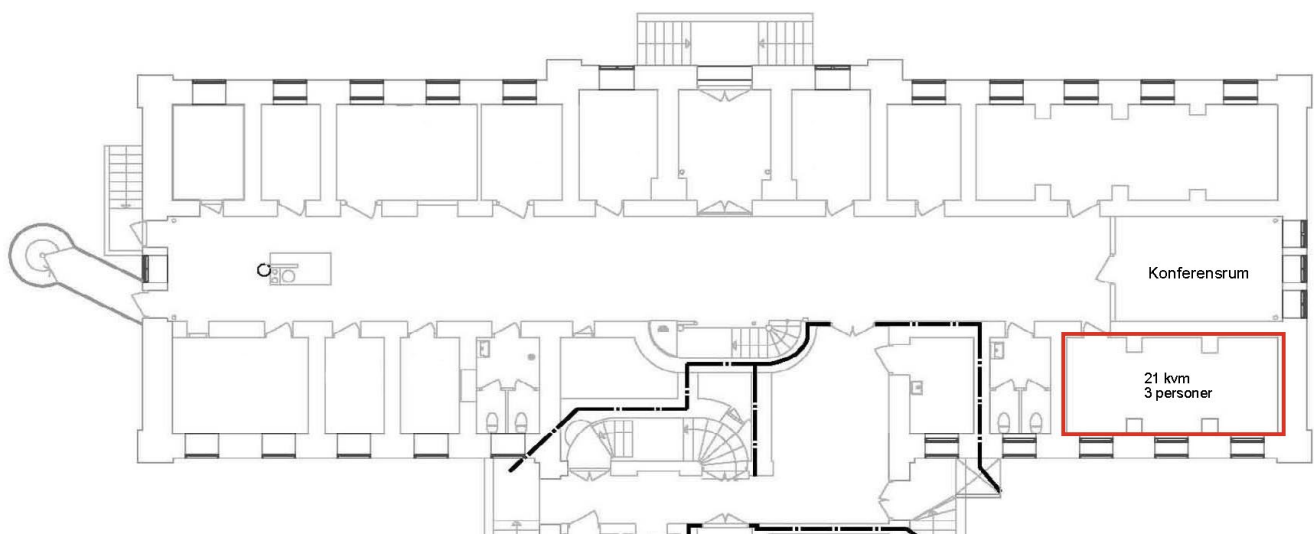
### Om fastigheten

Anrika lokaler som fram till 1998 fungerade som fångvårdsanstalt. Uppsala gamla fängelse, eller "Tretton" som det kallades, genomgick 1999-2001 en total renovering och innehåller idag Uppsalas kanske mest unika kontorslokaler.

### Pris

Priset varierar beroende på rum, se nästa sida. I lokalhyran ingår el, fastighetsskatt och städ av gemensamma utrymmen.

**Kontakta oss gärna för mer information.**



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.

### Pris kontorsrum i kontorsgemenskap

Inkl. fastighetsskatt och el, exkl. moms.

#### Storlek

21,3 kvm

#### Pris

8 700 kr/mån

#### Ledig

Nu

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Konferensrum, pentry och kontorsrummet.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)