



# Sjukhusvägen 3

Kontor i anrik fastighet • 50 kvm







### Lokalbeskrivning

Unik möjlighet att hyra kontorslokal i en av Uppsalas vackraste och mest välkända byggnader, Slottskällan. Lokalen har en öppen planlösning med ett sluttande tak, fönster åt väst med utsikt mot slottet, ljusa färgval och heltäckningsmatta. I lokalen finns pentry, wc och ett litet förrådsutrymme. I fastighetens trädgård finns en lummig park med utemöbler att nyttja som hyresgäst. Lokalen ligger på våning 2, hiss finns.

### Omgivning/Kommunikationer

Lokalen ligger vackert nedanför Uppsala slott, bredvid Svandammen och Akademiska sjukhuset. Med sitt centrala läge är det nära stadskärnan med dess breda utbud av service och handel. Nära Uppsala Resecentrum och dess goda kommunikationsmöjligheter.

### Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården i mån av plats.

### Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

### Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

### Om fastigheten

Uppsala stads gamla vattenkuranstalt med en källa som varit känd från 1500-talet. Byggnaden uppfördes år 1859 som ersättning för en badanläggning från 1810. Idag är den modernt renoverad och innehåller kontor.

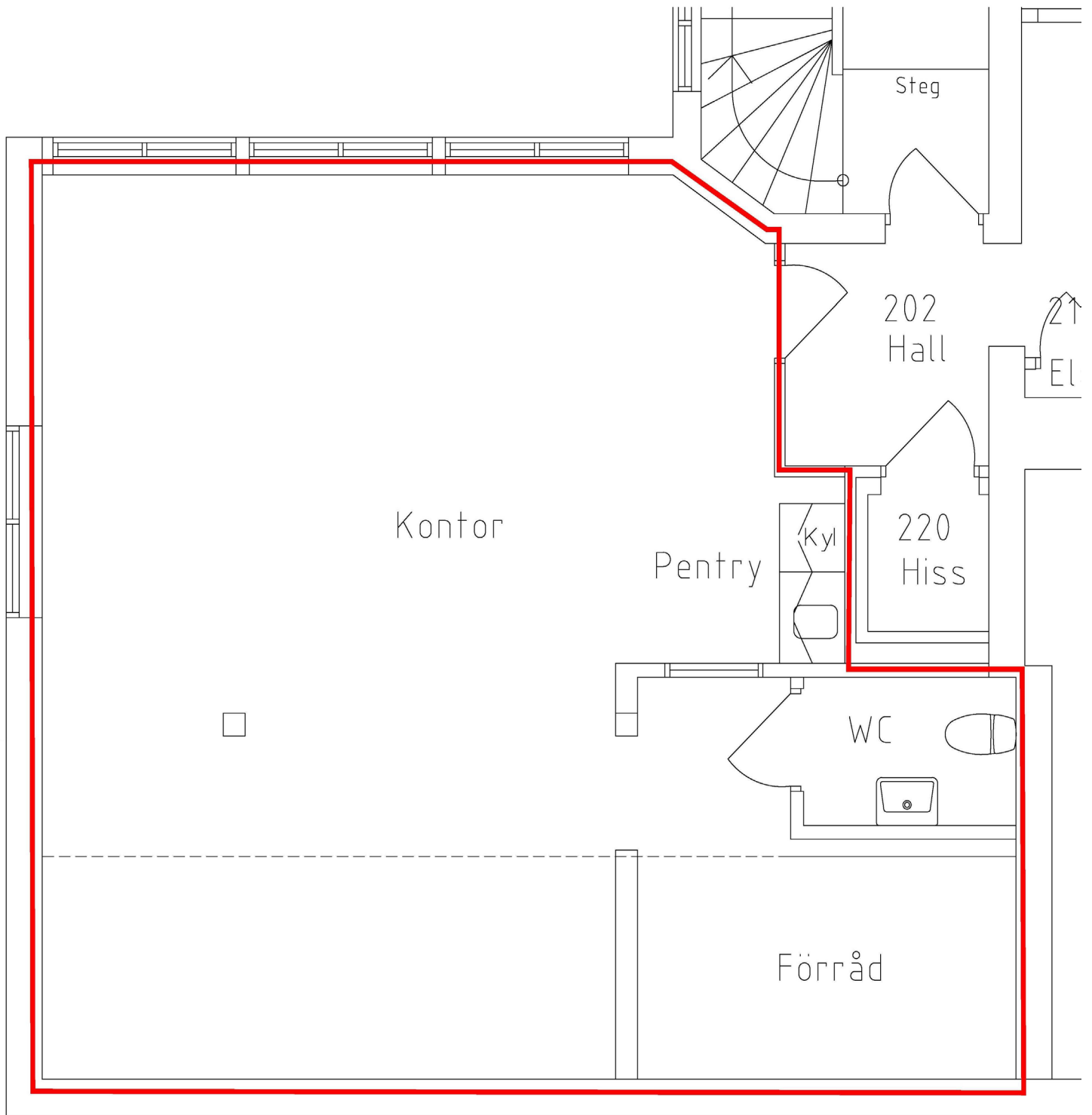
### Pris

Grundhyra 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

Tillträde 2025-12-01.

### Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.





Pentry, förråd och öppen kontorsyta.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B  
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: [info@miabforvaltning.se](mailto:info@miabforvaltning.se)