



Sjukhusvägen 3

Kontor på vindsvåning • 55 kvm





Lokalbeskrivning

Möjlighet att hyra kontorslokal i en av Uppsalas vackraste och mest välkända byggnader, Slottskällan. Charmig och ljus vindsvåning på plan 3. Hiss till plan 2 finns. Lokalen består av ett öppet kontorsrum, rymligt pentry, förråd och wc. På framsidan ligger en lummig park med grusade gångar och utsikt mot Svandammen.

Omgivning/Kommunikationer

Lokalen ligger vackert nedanför slottet med direkt närhet till Stadsparken, Akademiska sjukhuset samt stadskärnan med all dess service och handel. Närhet till kommunikationer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via vår leverantör Bahnhof.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst.

För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Vid Slottskällan fanns Uppsala stads gamla vattenkuranstalt med en källa som varit känd från 1500-talet. Byggnaden uppfördes år 1859 som ersättning för en badanläggning från 1810. Idag innehåller fastigheten kontorslokaler som är modernt men varsamt renoverade, med mycket själ och charm bevarat.

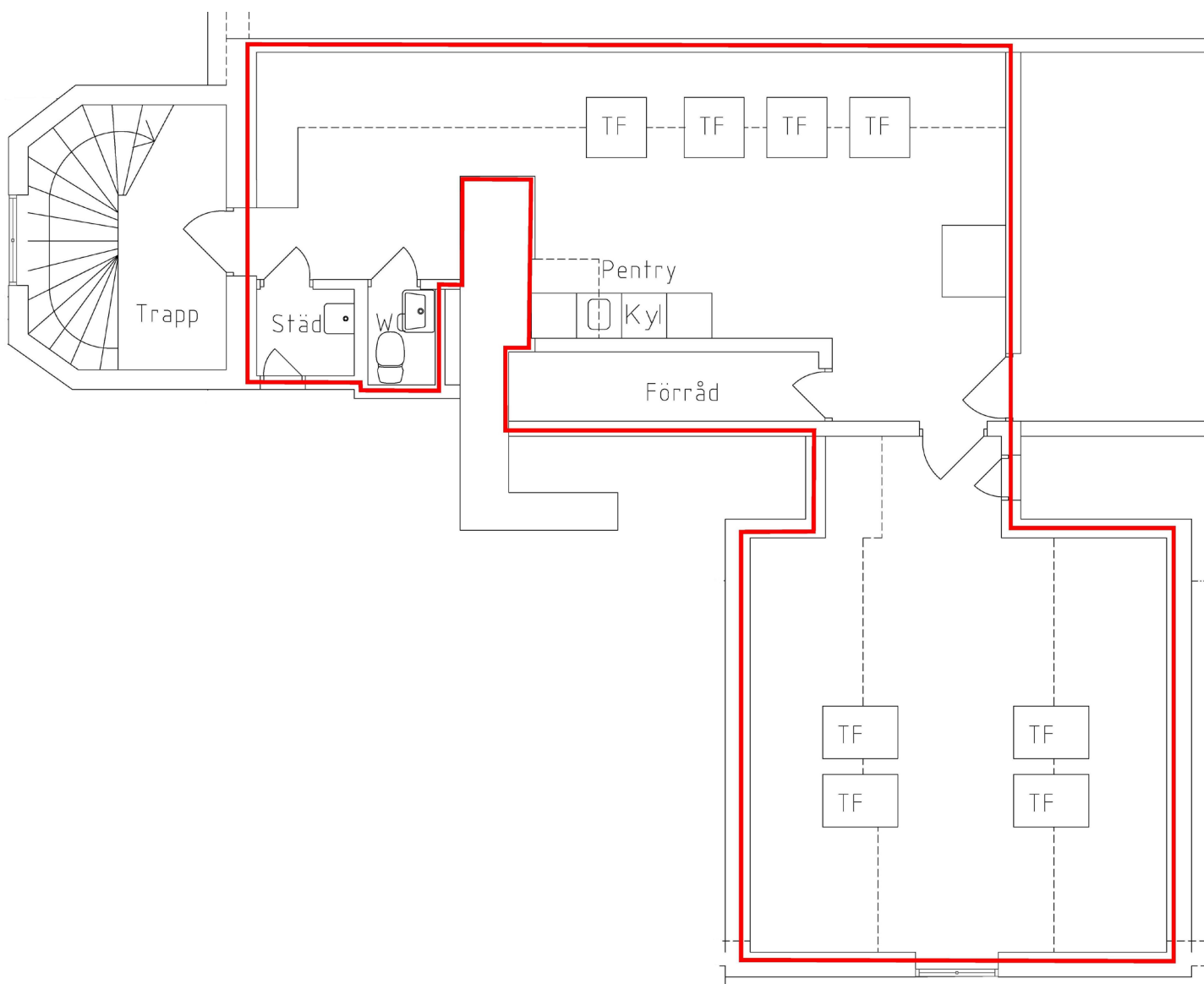
Pris

Indikativ grundhyra 2 650kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, el och moms.

Tillträde från 2026-09-01.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Kontorsyta.



Pentry och parken.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se